

Thanh Xuân, ngày 03 tháng 10 năm 2019

Số: 01 /TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 126 /CV
Ngày 03 tháng 10 năm 2019
của Quốc Hội.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số : 19/2017/KDTM- PT ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số: 03/2016/KDTM-ST ngày 25 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 283/2018/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2018 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1174/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 2311/HĐTĐG-19/CP ngày 05/8/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 01922311-PD ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:



Quyền sử dụng đất, các tài sản gắn liền trên đất cùng quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng thửa đất số 45 có diện tích là 38,4m² cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất và phần tài sản xây dựng trên diện tích đất chênh lệch giữa hiện trạng đất thực tế so với diện tích đất được cấp Giấy CNQSDĐ số BĐ 668774 là 5,2m² phía mặt tiền của thửa đất tại địa chỉ số 115 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, phần lớn đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp và một phần thửa đất thuộc quy hoạch mở rộng đường Nguyễn Tuân (có diện tích khoảng 1,5m²) theo quy hoạch phân khu H2-2 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2005; tài sản gắn liền với đất là nhà ở mái bê tông có 04 tầng và 01 tum mái tôn đã cấp Giấy CNQSDĐ số BĐ 668774, số vào sổ cấp GCN: CH00237 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 01/02/2011 mang tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất là bà Trần Thúy Anh để xử lý thu hồi nợ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.018.761.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười tám triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 08/10/2019.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung